



## RELAZIONE SEMESTRALE DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO ALPHA IMMOBILIARE AL 30 GIUGNO 2019

Il Consiglio di Amministrazione di **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** ha approvato il 29 luglio 2019 la Relazione semestrale al 30 giugno 2019 di “**Alpha Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso**” gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFAL**; codice ISIN **IT0003049605**).

**Il valore complessivo netto (NAV)** del Fondo Alpha è passato da 273.879.646 euro al 31 dicembre 2018 a **198.084.643 euro al 30 giugno 2019**.

**Il valore unitario della quota** è passato da 2.636,627 euro al 31 dicembre 2018 a **1.906,952 euro al 30 giugno 2019**, facendo registrare un decremento del 27,67% principalmente dovuto ai rimborsi distribuiti nel corso del semestre pari a **685 euro per ciascuna quota**.

Dalla data di apporto, 1 marzo 2001, al 30 giugno 2019, **il valore complessivo netto (NAV)** del Fondo è passato da 259.687.500 euro a **198.084.643 euro**.

**Il valore unitario della quota** è passato da 2.500,000 euro a **1.906,952 euro** con un decremento del 23,72%; considerando **le distribuzioni complessive dei proventi e i rimborsi pro-quota effettuati** sino alla data del 30 giugno 2019, rispettivamente per **1.888,85 euro (proventi)** e per **857 euro (rimborsi)**, **l'incremento di valore realizzato è pari al 86,11%**.

**Il Tasso Interno di Rendimento**, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 30 giugno 2019, risulta del **5,53%**.

La Relazione semestrale del Fondo Alpha e l'estratto della Relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet **www.fondoalpha.it** e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo **www.1info.it**.

*I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere quote dei Fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.*

30 luglio 2019