

Studio Notarile Giuliani Occorsio

00197 Roma - via Antonio Bertoloni, 10 -

Tel. 06.80690399 - Fax 06.80691363

studio@notaiogiuliani.it

www.giulianioccorsio.it

10 APR. 2019

001295

CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto dott. Giovanni Giuliani, notaio in Roma, con studio ivi alla via Antonio Bertoloni n. 10, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che, con atto a mio rogito, in data odierna, non ancora registrato perché nei termini, "ALPHA IMMOBILIARE - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso", gestito dalla società "DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.", con sede legale in Roma, via Saverio Mercadante n. 18, capitale sociale di Euro 16.757.556,96 i.v., codice fiscale e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma n. 05553101006, ha venduto e trasferito al fondo comune di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato denominato "ITALIAN OPPORTUNITIES FUND IV - Fondo Comune di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato", gestito dalla società "Castello Società di Gestione del Risparmio S.p.A.", con sede legale in Milano, via Puccini n. 3, capitale sociale di Euro 4.047.741,00, codice fiscale, Partita Iva e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 13456100158, iscritta al n. 47 dell'albo delle società di gestione del risparmio - sezione "gestori di FIA", albo tenuto dalla Banca d'Italia, che ha accettato ed acquistato la piena proprietà dei seguenti beni immobili siti in Comune di Roma:

A) via Capitan Bavastro n. 174 e precisamente:

- fabbricato da cielo a terra con destinazione autorimesse, uffici pubblici, archivi e locali tecnici, composto di due piani interrati, un piano terreno, sette piani in elevazione, un piano attico oltre ad un piano servizi, nonché corpo di collegamento con l'adiacente fabbricato costituito da sei piani fuori terra a partire dalla quota del primo piano, il tutto entrostante ad area della superficie, tra coperti e scoperti, di circa mq. 1610 (milleseicentodieci); detto fabbricato confina con via Capitan Bavastro, proprietà INPDAP su due lati o aventi causa, proprietà Guglielmo Federici o aventi causa, via Antoniotto Usodimare, salvo altri.

Detto immobile risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 822, particelle graffate 207 sub 506 e 211 sub 503, via Antoniotto Usodimare n. 71 n. 73, via Capitan Bavastro n. 172 n. 174 n. 186, piano S2-9, z.c. 3, cat. B/4, cl. 4, consistenza mc. 42356, superficie catastale mq. 13849, R.C. Euro 54.687,53;

B) via Cristoforo Colombo n. 44 e precisamente:

- fabbricato principale con destinazione autorimesse, magazzini, uffici pubblici, locali tecnici, composto di due piani



interrati, un piano terreno a diverse quote e nove piani superiori, un piano attico ed un piano sottotetto, nonché un fabbricato accessorio composto di due piani, il tutto entrostante ad area della superficie, tra coperti e scoperti, di circa mq. 5639 (cinquemilaseicentotrentanove); confinante nell'insieme con via Cristoforo Colombo, proprietà della Società Assicuratrice Industriale "SAI" o aventi causa, proprietà Guglielmo Federici o aventi causa, via Capitan Bavastro, salvo altri.

Detto immobile risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 822, particella 207:

- sub 504, via Antoniotto Usodimare n. 21 n. 23 n. 73, via Capitan Bavastro n. 192 n. 194 n. 196, via Cristoforo Colombo n. 44 n. 54, piano S2-11, z.c. 3, cat. B/4, cl. 4, consistenza mc. 106811, superficie catastale mq. 31811, R.C. Euro 137.907,95;

- sub 505, via Antoniotto Usodimare n. 21 n. 23 n. 73, via Capitan Bavastro n. 192 n. 194 n. 196, via Cristoforo Colombo n. 44 n. 54, piano S1-S2-T, z.c. 3, cat. B/4, cl. 4, consistenza mc. 19013, superficie catastale mq. 3309, R.C. Euro 24.548,44.

Il prezzo della vendita è stato convenuto in Euro 53.000.000,00 (cinquantatremilioni), oltre IVA come per legge, regolarmente quietanzato in atto.

Roma, dieci aprile duemiladiciannove.

