

## COMUNICATO STAMPA

**ex articolo 41, comma 6, e 38, comma 2 del Regolamento Consob adottato con delibera n.11971/1999, come successivamente modificato e integrato (“Regolamento Emittenti”)**

### **RISULTATI DEFINITIVI DELL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA TOTALITARIA PROMOSSA DA BLADO INVESTMENTS S.C.A. SU MASSIME N. 103.875 QUOTE DI ALPHA IMMOBILIARE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO**

*I termini con iniziale maiuscola ed ivi non definiti avranno il medesimo significato ad essi attribuito nel Documento di Offerta per l'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria promossa da Blado Investments S.C.A., approvato con delibera Consob n. 19635 del 17 giugno 2016 e pubblicato in data 20 giugno 2016.*

**Milano, 24 agosto 2016** – Con riferimento all'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria (l'“**Offerta**”) promossa da Blado Investments S.C.A. (“**Blado**”, l'“**Offerente**”) ai sensi degli articoli 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il “**TUF**”), avente ad oggetto massime n. 103.875 quote di Alpha Immobiliare – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso (rispettivamente le “**Quote**” e il “**Fondo**”) gestito da IDEA FIMIT Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (“**SGR**”), si comunicano i risultati definitivi dell'Offerta al termine del Periodo di Adesione che si è concluso il 23 agosto 2016.

Sulla base dei risultati definitivi comunicati da Banca IMI S.p.A. in qualità di Intermediario Incaricato del Coordinamento della raccolta delle adesioni, sono state portate in adesione all'Offerta n. 25.759 Quote rappresentative del 24,798% delle Quote emesse dal Fondo per un controvalore complessivo para ad Euro 33.486.700. Quindi, a seguito e per effetto dell'Offerta, l'Offerente verrà a detenere n. 25.759 Quote rappresentative del 24,798% delle Quote emesse dal Fondo.

Si segnala che, nel corso del Periodo di Adesione, l'Offerente non ha effettuato direttamente acquisti al di fuori dell'Offerta.

L'efficacia dell'Offerta era subordinata al verificarsi di alcune Condizioni Sospensive, tra cui la condizione che le adesioni avessero ad oggetto un numero complessivo di Quote tale da consentire all'Offerente di venire a detenere almeno n. 51.939 Quote, pari al 50% più una delle Quote emesse dal Fondo, computando anche le Quote già detenute al termine del Periodo di Adesione dall'Offerente stesso (“**Condizione sulla Soglia**”). Poiché, in base ai risultati definitivi dell'Offerta, resi noti in data odierna da Banca IMI S.p.A., alla conclusione del Periodo di Offerta l'Offerente è venuto a detenere complessivamente circa il 24,798% delle Quote, la Condizione sulla Soglia deve intendersi non verificata. Tuttavia l'Offerente ha deciso in data odierna di rinunciare a tale condizione.

Con riferimento (i) alla Condizione sulle Penali, di cui al Paragrafo A.1.1 lettera (c) del Documento di Offerta, e (ii) alla Condizione sul Regolamento di cui al Paragrafo A.1.1 lettera (h) del Documento di Offerta, l'Offerente, tenuto conto di quanto comunicato dal Consiglio di Amministrazione della SGR in data 27 giugno 2016 (i) in merito all'assenza di penali nei contratti di servizi con durata superiore a sei mesi che comportino il pagamento di penali superiori nell'aggregato a Euro 2.000.000,00 in caso di risoluzione anticipata; e (ii) in merito alle proposte modifiche al regolamento del Fondo, dichiara che le suddette Condizioni Sospensive devono intendersi avverate.

Con riferimento alla Condizione MAC, di cui al Paragrafo A.1.1 (f) del Documento di Offerta, che prevede che *"entro il giorno di borsa aperta precedente il giorno del Comunicato sui Risultati dell'Offerta [...]": (i) non si verifichino a livello nazionale o internazionale eventi o circostanze comportanti gravi mutamenti nella situazione politica, finanziaria, economica o valutaria; (ii) non si verifichino modifiche rispetto all'attuale quadro normativo o regolamentare; e/o (iii) non vi siano contenziosi, ordini o giudizi emessi da autorità regolamentari, il cui esito potrebbe pregiudicare il successo dell'Offerta, l'esercizio dei diritti di voto e/o degli altri diritti inerenti alle Quote"*, si informa che tale condizione non si è avverata in considerazione del verificarsi, il giorno 24 giugno 2016, dell'evento noto come *"Brexit"* il quale appare aver modificato in modo sostanziale il quadro politico, finanziario, economico e valutario esistente al momento del lancio dell'Offerta il giorno 18 maggio 2016. Tuttavia l'Offerente ha deciso in data odierna di rinunciare a tale condizione.

Con riferimento alla Condizione sui Finanziamenti, di cui al Paragrafo A.1.1 lettera (b) del Documento di Offerta, tenuto conto di quanto comunicato dal Consiglio di Amministrazione della SGR in data 27 giugno 2016, l'Offerente dichiara tale Condizione Sospensiva non si è avverata. Tuttavia l'Offerente ha deciso in data odierna di rinunciare a tale condizione.

Con riferimento alla Condizione sugli Asset, di cui al Paragrafo A.1.1 lettera (e) del Documento di Offerta, tenuto conto di quanto comunicato dal Consiglio di Amministrazione della SGR in data 27 giugno 2016, l'Offerente dichiara tale Condizione Sospensiva avverata.

L'efficacia dell'Offerta era infine stata subordinata dall'Offerente: (i) alla Condizione sulla Passività, di cui al Paragrafo A.1.1 lettera (d) del Documento di Offerta, e (ii) alla Condizione sull'Indice, di cui al Paragrafo A.1.1 lettera (g) del Documento di Offerta. Tali Condizioni Sospensive devono intendersi avverate.

In considerazione dell'avveramento di alcune delle Condizioni Sospensive e del mancato avveramento con contestuale rinuncia dell'Offerente delle restanti Condizioni Sospensive, l'Offerta è da ritenersi efficace.

Il corrispettivo dovuto dall'Offerente per ogni Quota portata in adesione durante il Periodo di Adesione è pari ad Euro 1.300,00 e sarà corrisposto agli aderenti all'Offerta il giorno martedì 30 agosto 2016 a fronte del contestuale trasferimento della proprietà delle Quote.

Il documento relativo all'Offerta è disponibile sul sito internet: <http://www.sodali-transactions.com/alpha-immobiliare-fondo-comune-di-investimento-immobiliare-di-tipo-chiuso/ita>.