

RELAZIONE SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2012 E PROROGA DELLA DURATA DI FONDO ALPHA

Il Consiglio di Amministrazione di **IDeA FIMIT sgr S.p.A.** ha approvato in data 30 luglio 2012 la Relazione semestrale di "Alpha Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFAL**; codice ISIN **IT0003049605**).

Il valore complessivo netto (NAV) del Fondo Alpha è passato, da 394.550.636 euro al 31 dicembre 2011 a **392.336.766 euro al 30 giugno 2012**. **Il valore unitario della quota** è passato da 3.798,321 euro al 31 dicembre 2011 a **3.777,009 euro al 30 giugno 2012**, facendo registrare un decremento dello 0,56%.

Il Tasso Interno di Rendimento, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 30 giugno 2012, risulta del **9,95%**.

Dalla data di apporto, 1 marzo 2001, al 30 giugno 2012, **il valore unitario della quota**, si è incrementato del **51,08%** passando da 2.500 euro a 3.777,009 euro e considerando le distribuzioni dei proventi effettuate sino alla data del 31 dicembre 2011, per un totale di 1.888,85 euro per ogni singola quota, che hanno inciso per il 75,55% rispetto al valore iniziale della quota (2.500 euro), **l'incremento di valore realizzato è pari al 126,63%**.

Sempre in data odierna, il Consiglio di Amministrazione di IDeA FIMIT sgr ha deliberato ai sensi dell'articolo 2.2., lettera (b) del Regolamento di gestione del Fondo Alpha, **di esercitare la facoltà di prorogare la durata del Fondo Alpha per un periodo massimo di ulteriori quindici anni con inizio a far data dal 27 giugno 2015, prevedendo dunque una scadenza del Fondo entro il 27 giugno 2030**. La decisione di esercitare tale facoltà, adottata nell'interesse dei sottoscrittori e degli acquirenti, a qualsiasi titolo, delle quote del Fondo Alpha, si è resa necessaria in considerazione della difficoltà riscontrata a concludere le dismissioni degli immobili secondo le tempistiche sinora previste se non a condizione di applicare dei notevoli sconti sul prezzo degli stessi, compromettendo gli obiettivi di rendimento del Fondo Alpha e le aspettative dei partecipanti.

La Relazione semestrale del Fondo Alpha e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatto dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr, di Borsa Italiana S.p.A., e sul sito internet **www.fondoalpha.it**.

Il risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da IDeA FIMIT sgr. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.

IDeA FIMIT sgr

Via Crescenzio 14 00193 Roma
T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Boito, 10 20121 Milano
T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

INFO@IDEAFIMIT.IT

WWW.IDEAFIMIT.IT