



RELAZIONE SEMESTRALE DI FONDO ALPHA AL 30 GIUGNO 2013

Il Consiglio di Amministrazione di **IDeA FIMIT sgr S.p.A.** ha approvato in data 30 luglio 2013 la Relazione semestrale di "Alpha Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso" gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFAL**; codice ISIN **IT0003049605**).

Il valore complessivo netto (NAV) del Fondo Alpha è passato, da 384.442.764 euro al 31 dicembre 2012 a **385.187.762 al 30 giugno 2013, con un aumento di 744.998 euro** nell'arco del semestre, importo pari all'utile del periodo. **Il valore unitario della quota** si è incrementato di 7,172 euro, passando da 3.701,013 euro al 31 dicembre 2012 a **3.708,185 al 30 giugno 2013, facendo registrare un incremento dello 0,19%**.

Dalla data di apporto, 1 marzo 2001, al 30 giugno 2013, **il valore unitario della quota**, si è incrementato del **48,33%** passando da 2.500 euro a 3.708,185 euro e considerando tutte le distribuzioni dei proventi effettuate sino alla data del 30 giugno 2013, per un totale di 1.888,85 euro per ogni singola quota, che hanno inciso per il 75,55% rispetto al valore iniziale della quota (2.500 euro), **l'incremento di valore realizzato è pari al 123,88%**.

Il Tasso Interno di Rendimento, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 30 giugno 2013, risulta del **9,20%**, mentre lo stesso tasso di rendimento calcolato sul valore di collocamento della quota (2.600 euro) è pari a **10,45%**.

La Relazione semestrale del Fondo Alpha e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatto dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr, di Borsa Italiana S.p.A., presso la sede della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A. e sul sito internet **www.fondoalpha.it**.

I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da IDeA FIMIT sgr. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.

IDeA FIMIT sgr

Via Crescenzio 14 00193 Roma

T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

WWW.IDEAFIMIT.IT

INFO@IDEAFIMIT.IT