

Comunicato stampa

---

## Messa a disposizione della Relazione di gestione al 31 dicembre 2020

Roma, 12 marzo 2021

DeA Capital Real Estate SGR comunica che in data odierna sul sito internet [www.fondoalpha.it](http://www.fondoalpha.it) e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo [www.linfo.it](http://www.linfo.it), è stata messa a disposizione la relazione di gestione al 31.12.2020 così come emendata dalla Società di Revisione nei seguenti passaggi:

### **Relazione degli Amministratori:**

- Pagina 16, nella tabella sono stati variati i metri quadri del Fondo, da 188.122 a 188.204;
- Pagina 25 nel paragrafo contratti di locazione è stato inserito il nuovo valore dei metri quadri e della % di occupancy.

### **Nota integrativa:**

- Pagina 15 nella sottovoce A1 "Partecipazioni di Controllo" è stato inserito il valore numerico della partecipazione Da Vinci per euro 1.523.736;
- Pagina 16 nella tabella dati patrimoniali da Vinci è cambiato, a seguito di una riclassifica di bilancio successiva all'approvazione della Relazione del Fondo, il valore del "Totale attività" che è passato da 99.254.763 a 99.206.162 e nella tabella dei dati reddituali il "Saldo proventi/oneri finanziari" passando da -1.797.438 a -1.800.117;

### **Tabella Immobili:**

- E' cambiata la superficie locabile, nella relativa colonna, dell'immobile di Via Giorgione che sono diventati 21.132 e quelli di Via di Tor Cervara che sono diventati 25.281. il totale dei metri quadrati è quindi diventato 188.204.

Per ulteriori informazioni:  
Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital,  
Marco Scopigno, [marco.scopigno@deacapital.com](mailto:marco.scopigno@deacapital.com),  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826  
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR  
Beatrice Mori, [beatrice.mori@deacapital.com](mailto:beatrice.mori@deacapital.com)  
T. +39 06 681631